

249618-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Wykonanie usługi sprzątania i prac porządkowych, polegających na usunięciu odpadów oraz uporządkowaniu pozostałych odpadów budowlanych w budynku głównym, pofabrycznym przy ul. Okopowej 78 w Warszawie.

OJ S 71/2026 13/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

## 1. Nabywca

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Mienia m. st. Warszawy

E-mail: [sekretariat@zmmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmmw.waw.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie usługi sprzątania i prac porządkowych, polegających na usunięciu odpadów oraz uporządkowaniu pozostałych odpadów budowlanych w budynku głównym, pofabrycznym przy ul. Okopowej 78 w Warszawie.

Opis: Wykonanie usługi sprzątania i prac porządkowych, polegających na usunięciu odpadów oraz uporządkowaniu pozostałych odpadów budowlanych w budynku głównym, pofabrycznym przy ul. Okopowej 78 w Warszawie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: 1) Opis przedmiotu zamówienia - stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ/Załącznik nr 1 do Umowy; 2) Projektowane postanowienia umowy - stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.

Identyfikator procedury: ca65a01e-f94a-4c17-a8fc-0d72771011d2

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: art. 138 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90500000 Usługi związane z odpadami, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90512000 Usługi transportu odpadów

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie usługi sprzątania i prac porządkowych, polegających na usunięciu odpadów oraz uporządkowaniu pozostałych odpadów budowlanych w budynku głównym, pofabrycznym przy ul. Okopowej 78

w Warszawie.

Opis: Wykonanie usługi sprzątania i prac porządkowych, polegających na usunięciu odpadów oraz uporządkowaniu pozostałych odpadów budowlanych w budynku głównym, pofabrycznym przy ul. Okopowej 78 w Warszawie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: 1) Opis przedmiotu zamówienia - stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ/Załącznik nr 1 do Umowy; 2) Projektowane postanowienia umowy - stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90500000 Usługi związane z odpadami, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90512000 Usługi transportu odpadów

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Dni

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: termin płatności dla faktury VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: termin przystąpienia do realizacji prac od dnia zawarcia umowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: dokumenty postępowania

Termin składania ofert: 12/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1) Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Mienia m. st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 5252248481

Departament: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Adres pocztowy: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-248

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

E-mail: [sekretariat@zmmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmmw.waw.pl)

Telefon: 222770300

Adres strony internetowej: <https://zmmw-waw.ezamawiajacy.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zmmw-waw.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://zmmw-waw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

#### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

#### Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1f801db6-6df4-40fb-988c-9e0c48965ff8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/04/2026 11:52:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 249618-2026

Numer wydania Dz.U. S: 71/2026

Data publikacji: 13/04/2026

